

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-22032-LOC-1/2020
Дана: 20.11.2020. године.
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетског објекта
СТС 20/0,4 kV „Stecom“
са прикључним двоструким кабловским водом 20 kV
на кат. парц. бр. 3084/17, 3085/1, 2685 и 2790 к.о. Стара Пазова
у ул. Ђуре Домоњи у Старој Пазови**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17).

Подносилац захтева: Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд,
Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 100001378),
Рума, Индустриска 2а

Пуномоћник: „GVOZDENOVIC ENERGETIKA“ д.о.о. (ПИБ 104942435)
из Инђије, ул. Милетићева бр. 100/1/5
чије је овлашћено лице Душко Гвозденовић из Инђије.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-22032-LOC-1/2020 од 19.08.2020.године.

Подаци о локацији: Зона старог породичног становања – блок 20.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3084/17 к.о. Стара Пазова у површини од 10а 90м² уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3085/1 к.о. Стара Пазова у површини од 01ха 07а 97м² уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2685 к.о. Стара Пазова у површини од 02ха 09а 61м² уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2790 к.о. Стара Пазова у површини од 06а 08м² уписана је у лист непокретности бр. 2156 к.о. Стара Пазова.

Намена парцеле:

Кат.парц.број 3084/17 к.о.Стара Пазова представља површину јавне намене – улица Ђуре Домоњи.

Кат.парц.број 3085/1 к.о.Стара Пазова представља површину јавне намене – улица Масарикова.

Кат. парцела број 2685 к.о.Стара Пазова представља површину јавне намене – улица Ђуре Домоњи.

Кат. парцела број 2790 к.о.Стара Пазова представља грађевинску парцелу.

Врста земљишта:

Кат. парцела број 3084/17 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број 3085/1 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број 2685 к.о.Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парцела број 2790 к.о.Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Изградња електро енергетских објеката:

- Изградња прикључног двоструког кабловског вода 20kV преко кат. парц. бр. 3084/17, 3085/1, 2685 и 2790 к.о. Стара Пазова за потребе напајање планиране СТС 20/0.4 kV „Stecom“ на кат.парц.бр. 2790 к.о. Стара Пазова.

Планирано је расечање постојећег кабловског вода 20kV кабловског вода између МБТС „Иве Лоле Рибара 2“ и ЗТС „Масарикова“ у делу улице Ђуре Домоњи где се кабловским спојницама настављања новопланирани двоструки кабловски вод 20 kV све до планиране СТС 20/0.4 kV „Stecom“ у дужини од око 2×280 метра.

- Изградња СТС 20/0.4 kV, снаге до 400kVA „Stecom“ на кат.парц.бр. 2790 к.о. Стара Пазова за потребе снабдевања електричном енергијом пословног објекта изграђеног на предметној парцели.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410.

Класификациони број за трафостанице: 222420.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-282/2020-III-01 од 23.10.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекте и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова картиране су инсталације телефона, струје, водовода, и гасовода у РГЗ Служби за катастар непокретности Стара Пазова.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/112-1 од 28.10.2020.год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8569 од 26.10.2020.год.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-331399/1-2020 од 22.10.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3453-2/20 од 06.11.2020.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.




СИТУАЦИОНИ ПЛАН



P = 1:1000



Легенда:

-  постојећи 20kV кабловски вод
-  нови 20kV кабловски вод
-  нова ЗТС „Stecom“

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 2685, 2790, 3084/17 и 3085/1 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-15173/2020 од 16.09.2020.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 2685, 2790, 3084/17 и 3085/1 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-12737/2020 од 03.09.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду број: 501-282/2020-III-01 од 23.10.2020.год.
4. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/112-1 од 28.10.2020.год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8569 од 26.10.2020.год.
6. Услови Предузећа за телекомуникације телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-331399/1-2020 од 22.10.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3453-2/20 од 06.11.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране агенције „FLASHING“ бр. техничке документације Г-993 израђено у Бачкој Паланци август 2020. год.
9. Геодетски снимак израђен од геодетског бироа „TERRA PLUS“ д.о.о. Стара Пазова од 10.08.2020.год.
10. Уговор између ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, у својству инвеститора и Поп Снежане, у својству финансијера, бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-76829-20 од 02.07.2020.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 06.07.2020. год.
11. Решење ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.- 76829-20 од 02.07.2020.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 06.07.2020. год.
12. Овлашћење за заступање од стране Поп Снежане из Старе Пазове дато привредном друштву „GVOZDENOVIĆ ENERGETIKA“ д.о.о. из Инђије од 20.07.2020.год. електронски потписано 14.08.2020.год.
13. Овлашћење за заступање од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.- 76829-20 од 02.07.2020.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 06.07.2020. год. дато привредном друштву „GVOZDENOVIĆ ENERGETIKA“ д.о.о. из Инђије
14. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
15. Такса за решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 17-54214200 прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу 59.550,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
дипл. правник Радомир Невајда

Н а ч е л н и ц а

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова .